

新築戸建

間取り

2SLDK+WIC

価格

3,980万円

仙台地下鉄南北線 「泉中央駅」車21分

根白石小学校 徒歩約18分

根白石中学校 徒歩約25分

◎アオバクラフトの『規格型住宅 AOBACO』販売開始

◎子育て世帯に大人気のエリア 根白石

現地写真



位置図



○薬王堂 仙台泉根白石店
○ミニストップ 仙台泉福岡店
○バス停 堂林 停留所
○根白石小学校 車4分
○根白石中学校 車5分

車5分

車4分

徒歩1分

仙台市泉区根白石字薬師堂道西

| | |
|----------|---|
| 土地権利 | 所有権 |
| 面積 | 249.29m ² |
| 坪数 | 約75.41坪 |
| 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 都市計画区域外 |
| 用途地域 | - |
| 建ぺい率 | - |
| 容積率 | - |
| 他の法令上の制限 | 法22条区域/景観計画 田園地ゾーン 屋外広告物条例（第一種） ・南側幅員約11.0mの公道に接道 ・東側幅員約5.0mの公道に接道 |
| 接道状況 | |
| 確認済証番号 | 第R06確認建築宮城建住00095号 |
| 構造 | 木造在来軸組工法 |
| 延床面積 | 93.97m ² |
| 間取り | 2SLDK+WIC |
| 築年月 | 2026年2月竣工予定 |
| 駐車場 | 3台可 |
| 現況 | 見学可能 |
| 引渡日 | 相談 |
| 条件 | 契約条件 弊社指定の仲介業者と媒介契約を締結いただきます。 |
| 設備 | 上下水道 公営 給湯 電気 電気 あり |
| 備考 | ○施工会社【株式会社 アオバクラフト】 ○モデルハウスとして公開中 ○仕切りを設置することで3SLDK+WICにすることが可能です |
| 担当 | 株式会社アオバクラフト 三塚 (090-6853-4216) |

宮城県知事 (1) 第 6950 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 仙台市泉区歩坂町70-9

商号又は名称 株式会社アオバクラフト

TEL: 080-9358-1472
FAX: 022-354-0560



■取引態様

売主

■情報公開日

会社ホームページ

<https://www.aobacraft.co.jp/>

■情報有効期限

