新築戸建	間取り	価格	仙台地下鉄南北線　「泉中央駅」車21分
	2SLDK＋WIC	3,780万円	根白石小学校　徒歩約18分
			根白石中学校　徒歩約25分

◎アオバクラフトの『規格型住宅 AOBACO』販売開始

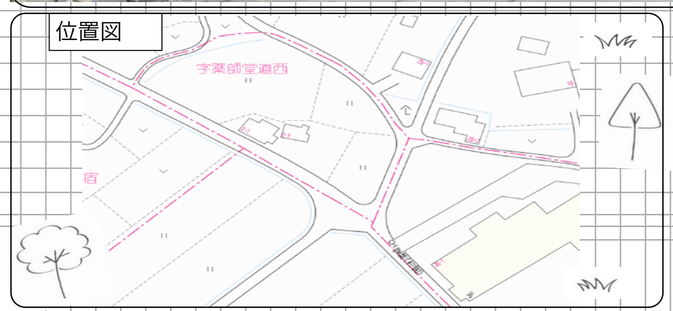
◎子育て世帯に大人気のエリア 根白石

現地写真





位置図



〇薬王堂 仙台泉根白石店　車５分

〇ミニストップ 仙台泉福岡店　車４分

〇バス停　堂林 停留所　徒歩１分

〇根白石小学校　車４分

〇根白石中学校　車５分

所在	仙台市泉区根白石字薬師堂道西	
土地	土地権利	所有権
	面積	249.29㎡
	坪数	約75.41坪
	地目	宅地
	都市計画	都市計画区域外
	用途地域	-
	建ぺい率	-
	容積率	-
	他の法令上の制限	法22条区域/景観計画 田園地ゾーン 屋外広告物条例（第一種）
	接道状況	・南側幅員約11.0mの公道に接道 ・東側幅員約5.0mの公道に接道
建物	確認済証番号	第R06確認建築宮城建住00095号
	構造	木造在来軸組工法
	延床面積	93.97㎡
	間取り	2SLDK＋WIC
	築年月	2026年10月竣工予定
	駐車場	3台可
	現況	見学可能
条件	引渡日	**相談**
	契約条件	弊社指定の仲介業者と媒介契約を締結いただきます。
設備	上下水道	公営
	給湯	電気
	電気	あり
備考	◎施工会社【株式会社 アオバクラフト】 ◎モデルハウスとして公開中 ◎仕切りを設置することで**3SLDK+WIC**にすることが可能です	
担当	不動産事業部	棚木（**080-3464-4459**）

宮城県知事（4）第 **5797** 号　(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地　仙台市泉区南中山4-3-16

TEL: 022-725-5955

FAX: 022-774-2355

商号又は名称　株式会社　建築工房零　ゼロノワ不動産

▪取引態様　**売主**

▪情報公開日

▪情報有効期限

Hpアドレス　http://www.zerocraft.com/

新築戸建	間取り	価格
	2SLDK＋WIC	3,980万円

仙台地下鉄南北線　「泉中央駅」車21分

根白石小学校　徒歩約18分

根白石中学校　徒歩約25分

◎アオバクラフトの『規格型住宅 AOBACO』販売開始

◎子育て世帯に大人気のエリア 根白石

現地写真



平面図



○薬王堂 仙台泉根白石店　車５分

○ミニストップ 仙台泉福岡店　車４分

○バス停　堂林 停留所　徒歩１分

○根白石小学校　車４分

○根白石中学校　車５分

所在	仙台市泉区根白石字薬師堂道西	
建物	土地権利	所有権
	面積	249.29㎡
	坪数	約75.41坪
	地目	宅地
	都市計画	都市計画区域外
	用途地域	-
	建ぺい率	-
	容積率	-
	他の法令上の制限	法22条区域/景観計画 田園地ゾーン 屋外広告物条例（第一種）
	接道状況	・南側幅員約11.0mの公道に接道 ・東側幅員約5.0mの公道に接道
	確認済証番号	第R06確認建築宮城建住00095号
	構造	木造在来軸組工法
	延床面積	93.97㎡
	間取り	2SLDK＋WIC
	築年月	2025年 2月竣工予定
	駐車場	3台可
	現況	見学可能
条件	引渡日	**相談**
	契約条件	弊社指定の仲介業者と媒介契約を締結いただきます。
設備	上下水道	公営
	給湯	電気
	電気	あり
備考	◎施工会社【株式会社 アオバクラフト】 ◎モデルハウスとして公開中 ◎仕切りを設置することで**3SLDK+WIC**にすることが可能です	
担当	不動産事業部	高山（**090-8463-5273**）

宮城県知事（3）第5797号　(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地　仙台市泉区南中山4-3-16

TEL: 022-725-5955

FAX: 022-774-2355

商号又は名称　株式会社　建築工房零　ゼロノワ不動産

▪取引態様　売主

▪情報公開日

Hpアドレス　http://www.zerocraft.com/

▪情報有効期限