

<b>建築条件付き 売土地</b>	<b>価格</b> <b>1,860万円</b>	<b>青葉区南吉成3丁目</b>	<b>交通</b> JR仙山線 「国見駅」 徒歩31分	<b>学校</b> 南吉成小学校 徒歩約8分 南吉成中学校 徒歩約10分
-----------------------	-----------------------------	------------------	--------------------------------------	--



- 区画整理地内
- 前面道路幅員9m
- 整形地
- 南吉成二丁目バス停まで徒歩3分



アオバクラフトまたは建築工房零の建築条件付き土地が青葉区南吉成に！  
現地案内も可能です。  
お気軽にご相談ください。

1.960万円（2023年6月2日）から1.860万円に価格改定しました

<b>所在地</b> 青葉区南吉成3丁目																											
<b>土地</b>	<table border="1"> <tr> <td>土地権利</td><td>所有権</td></tr> <tr> <td>面積</td><td>150.93 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>坪数</td><td>約 45.6 坪</td></tr> <tr> <td>地目</td><td>宅地</td></tr> <tr> <td>都市計画</td><td>市街化区域</td></tr> <tr> <td>用途地域</td><td>第1種低層住居専用地域</td></tr> <tr> <td>建ぺい率</td><td>40%</td></tr> <tr> <td>容積率</td><td>60%</td></tr> <tr> <td>他の法令上の制限</td><td>法22条、第1種高度地区、地区計画（パークシティ南吉成地区計画）</td></tr> <tr> <td>引渡し条件</td><td></td></tr> <tr> <td>現況</td><td>更地</td></tr> <tr> <td>引渡し日</td><td>相談</td></tr> <tr> <td>接道状況</td><td>北西側幅員約9mの公道に約10m接道</td></tr> </table>	土地権利	所有権	面積	150.93 m <sup>2</sup>	坪数	約 45.6 坪	地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率	40%	容積率	60%	他の法令上の制限	法22条、第1種高度地区、地区計画（パークシティ南吉成地区計画）	引渡し条件		現況	更地	引渡し日	相談	接道状況	北西側幅員約9mの公道に約10m接道
土地権利	所有権																										
面積	150.93 m <sup>2</sup>																										
坪数	約 45.6 坪																										
地目	宅地																										
都市計画	市街化区域																										
用途地域	第1種低層住居専用地域																										
建ぺい率	40%																										
容積率	60%																										
他の法令上の制限	法22条、第1種高度地区、地区計画（パークシティ南吉成地区計画）																										
引渡し条件																											
現況	更地																										
引渡し日	相談																										
接道状況	北西側幅員約9mの公道に約10m接道																										
<b>設備</b>	<table border="1"> <tr> <td>上下水道</td><td>上水道</td></tr> <tr> <td>ガス</td><td>都市ガス</td></tr> <tr> <td>電気</td><td>東北電力</td></tr> <tr> <td>その他</td><td></td></tr> </table>	上下水道	上水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	その他																			
上下水道	上水道																										
ガス	都市ガス																										
電気	東北電力																										
その他																											
<b>学区</b>	<table border="1"> <tr> <td>小学校</td><td>南吉成小学校</td></tr> <tr> <td>中学校</td><td>南吉成中学校</td></tr> </table>	小学校	南吉成小学校	中学校	南吉成中学校																						
小学校	南吉成小学校																										
中学校	南吉成中学校																										
<b>条件</b>	<table border="1"> <tr> <td>契約条件</td><td>建築条件付き ※詳しくはお問合せください</td></tr> </table>	契約条件	建築条件付き ※詳しくはお問合せください																								
契約条件	建築条件付き ※詳しくはお問合せください																										
<b>備考</b>	当社が売主となります																										
<b>担当</b>	株式会社アオバクラフト 三塚 (090-6853-4216)																										

宮城県知事 ( 1 ) 第 6950 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟	
事務所の所在地	仙台市泉区歩坂町70-9
TEL : 0120-19-2200 FAX : 022-354-0560	FREEDIAL : 0120-19-2200 TEL : 080-9358-1472 FAX : 022-354-0560
商号又は名称	株式会社アオバクラフト
	
■取引態様 売主	コード(登録)番号 2305004
■情報公開日	会社ホームページ <a href="https://www.aobacraft.co.jp/">https://www.aobacraft.co.jp/</a>
■情報有効期限	

