

建築条件付き
売土地

価格

1,600万円

青葉区八幡5丁目

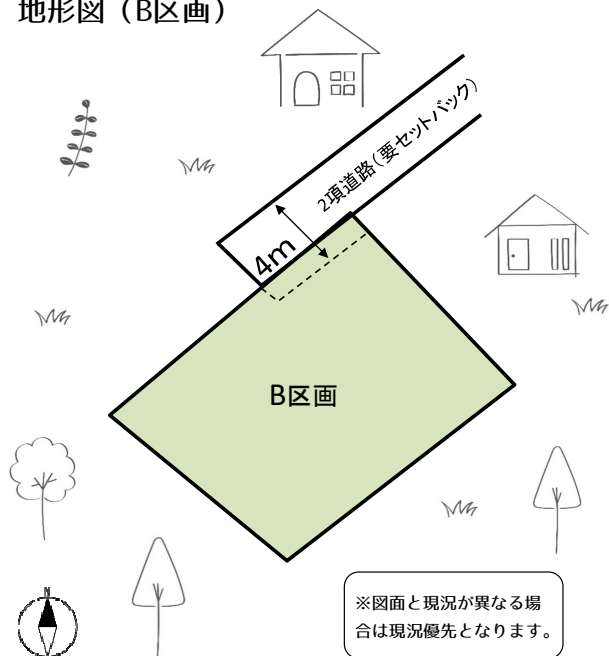
交通

JR仙山線
「国見駅」
徒歩約20分

学校

国見小学校 徒歩約19分
第一中学校 徒歩約18分

地形図（B区画）



- レキシントンプラザ八幡徒歩約20分
- 西友八幡町店徒歩約17分
- COOP MIYAGI八幡町店徒歩約17分
- ファミリーマート八幡三丁目店徒歩約10分
- ダルマ川内亀岡店徒歩約20分
- 仙台市立国見小学校徒歩約19分
- 仙台市立第一中学校徒歩約18分
- 仙台八幡郵便局徒歩約17分
- 杜のホスピタル・あおば徒歩約17分
- 杜の都信用金庫八幡町支店徒歩約14分

建築工房零またはアオバクラフトの建築条件付き土地が青葉区八幡に。
ぜひご相談ください。

所在	仙台市青葉区八幡5丁目	
土地	土地権利	所有権
	面積	132.96㎡（その他、私道持ち分あり）
	坪数	約40.22坪
	地目	宅地
	都市計画	都市計画区域 市街化区域
地	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	他の法令上の制限	法22条、景観計画、居住誘導区域、屋外広告物条例、宅造法、広瀬川の清流を守る条例
	引渡条件	
設備	現況	更地
	引渡日	相談
	接道状況	北西側幅員4mの私道（2項道路）に約4m接道 狭路協議、セットバックが必要です。有効宅地面積の予定は127.52㎡です。
	上下水道	上下水とも公営：宅内引き込みあり、上水20p
学区	ガス	都市ガス
	電気	東北電力
	その他	
条件	小学校	国見小学校
	中学校	第一中学校
契約条件	建築条件付き ※詳しくはお問い合わせください。	
備考		
担当	ゼロノワ不動産	高山（090-8463-5273）

宮城県知事 (3) 第 5797 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

事務所の所在地 仙台市泉区南中山4-3-16



TEL: 022-725-5955
FAX: 022-774-2355

商号又は名称 株式会社 建築工房零

ゼロノワ不動産

■取引態様

売主

■情報公開日

HPアドレス

■情報有効期限

<http://www.zerocraft.com/>

